

INTEGRATED REPORTING: PRACTICE OF FORMATION IN THE NUCLEAR INDUSTRY

© 2020 Korneeva Tatyana Anatolievna

Doctor of Economics, Professor

© 2020 Lyubimova Maria Maximovna

Undergraduate

Samara State University of Economics

E-mail: korneeva2004@bk.ru, mari.blackrose@mail.ru

Keywords: integrated report, public reporting, corporate report, integrated report of State Atomic Energy Corporation "Rosatom".

Integrated reporting contains information about the company's chosen and implemented strategy, corporate governance system and corporate values, and the relationship of indicators in the economic, social and environmental spheres. The article presents an analysis of the practice of forming an integrated nuclear industry by companies.

УДК 332.14

Код РИНЦ 06.00.00

ТЕНДЕНЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ 2020

© 2020 Корнилова Анна Дмитриевна

кандидат экономических наук, доцент

Самарский государственный экономический университет

© 2020 Щёголева Елена Петровна

старший преподаватель

Самарский государственный технический университет

E-mail: adkornilova@yandex.ru, shegoleva1980@mail.ru

Ключевые слова: инвестиционно-строительный комплекс, отраслевая экономика, коронавирусная инфекция, COVID-19.

Статья посвящена особенностям развития инвестиционно-строительного комплекса в период пандемии, связанной с развитием новой коронавирусной инфекции. Проанализированы отраслевые особенности влияния кризиса 2020 г. Обоснованы основные факторы, влияющие на функционирование отраслевых субъектов в период пандемии.

В начале 2020 года мировая экономика оказалась под мощным воздействием сразу двух негативных факторов - стремительного распространения пандемии коронавирусной инфекции COVID-19 и ее пагубного влияния на глобальную экономику, а также обвала цен на нефть. На этом фоне российский рубль существенно обесценился к иностранным валютам.

Кризисное положение, вызванное эпидемиологической ситуацией в мире, не оказало на российский инвестиционно-строительный комплекс (ИСК) такого же разрушительного воздействия как, например, на туризм или сферу услуг. Однако, учитывая негативное влияние карантинных мер и отрицательных макроэкономических последствий пандемии, уже в среднесрочной перспективе ИСК ожидают довольно пессимистичные перспективы¹. Это связано, главным образом, с тем, что строительство в России не относится к особо пострадавшим от коронавируса отраслям и на фоне этого не получает прямой поддержки (только косвенную и в основном в сфере жилищного строительства). Однако различные негативные эффекты (физические карантинные ограничения, снижение спроса на фоне падения платежеспособности потенциальных покупателей и роста безработицы, ожидание кризисных явлений в экономике страны, дефицит бюджетных средств и пр.) создают предпосылки для довольно сильного и главного продолжительного спада строительной отрасли².

По данным Единого ресурса застройщика показатели ввода в эксплуатацию и объемы строящегося многоквартирного жилья (кв м) в 2017 году имело положительную тенденцию: начало года 110 млн кв м и конец года 120 млн кв м. В 2018 году в первом квартале наблюдался спад, а затем резкий рост до 136 млн кв м. В 2019 году показатель колебался в границах 129-136 млн кв м. В 2020 году рецессия затянулась в связи с введением ограничений из-за COVID-19.

В период с 2017-2019 года основными факторами, которые оказывали влияние на объемы ввода жилья в эксплуатацию, были: объемы финансирования отрасли, снижение ставок по ипотечным кредитам, изменения уровня доходов населения, вступление в силу новых правил долевого строительства и т.д. В 2020 году изменение внешних условий, макроэкономических показателей и распространение коронавирусной инфекции и ограничений, связанных с пандемией (закрытие границ, запрет на перемещение между регионами РФ и т.д.), вероятно, окажет основное корректирующее влияние на развитие инвестиционно-строительной отрасли.

В сложившейся экономической ситуации, при которой угроза массовая безработица и падение доходов населения уже являются свершившимся фактом, встает проблема снижения спроса на жилую недвижимость при имеющемся к данному времени нераспроданному объему жилья³. По этой причине приоритетным условием становится возможность и необходимость субсидирования ставок по кредитам застройщиков. При падении потребительского спроса на недвижимость велик риск пересмотра условий кредитных договоров застройщиков, перешедших на проектное финансирование, что возможно приведет к приостановке реализации уже реализуемых проектов через проектное финансирование с использованием эскроу счетов (28,3 млн кв. м.).

Согласно опросу застройщиков и подрядчиков в достаточно большом количестве регионов застройщики и подрядчики отмечают серьезные проблемы, связанные с обеспечением строек трудовыми ресурсами и значительным ростом цен на стройматериалы. Причём, на отдельные категории материалов в отдельных регионах РФ по некоторым позициям этот рост достигает 15% и более, что совершенно неприемлемо, поскольку зачастую в эту группу попадают материалы, которые производятся на территории России и не зависят от поставок из-за рубежа. Такой рост цены совершенно необоснован³.

Ухудшение макроэкономических условий вследствие распространения COVID-19 может повлиять на ключевые факторы (курс национальной валюты, уровень инфляции, динамика рынков капитала), от которых в существенной степени зависит уровень ключевой ставки Банка России.

Строительно-инвестиционный комплекс включает более тысячи смежных отраслей и предприятий, т.е. приостановка строительства повлечет за собой неизбежную цепную реакцию. В стройке жилищно-коммунального сектора на данный момент находится 101,1 млн кв. м., из них реализовано 42,6 млн кв. м., не реализованными остаются порядка 58,5 млн кв. м. (57,8%). При этом с использованием счетов эскроу в стройке находится 28,3 млн кв. м. (28%).

Согласно информации Росстата, за 2018 год среднегодовая численность занятых в строительстве составляет 6,4 млн. человек и в сфере ЖКХ - 2,4 млн. человек. Значительную долю в стройкомплексе и ЖКХ составляют мигранты из стран "ближнего зарубежья" - Узбекистана и Таджикистана. Предельная доля трудовых сил из этих стран может составлять до 15-20%. Снижение численности данной категории работников может повлечь существенные риски для отрасли строительства и ЖКХ с учетом того, что ежемоментные возможности замещения внутри страны исчерпаны.

Следует учитывать, что 6,4 млн. человек занято в стройке, при том, что в 2019 году объем строительства за счет всех источников не превысил 9,1 трлн. рублей. Но в период реализации национальных проектов объем финансовых ресурсов, который предстоит освоить в строительстве, возрастет до 17,3 трлн. рублей к 2024 году⁴.

Простая пропорция показывает, что для выполнения этой задачи потребуется привлечение "в стройку" огромного количества дополнительных трудовых ресурсов - порядка 1,8 млн. человек, что соизмеримо с численностью работников в сфере ЖКХ. Источник один - трудовая миграция и главная надежда на потенциал стран СНГ, включая участников Евразийского экономического союза.

Распространение коронавируса может ощутимо ударить не только по этим будущим трудовым потокам, но и вызвать отток работающих сегодня в стране мигрантов. Данный фактор может негативно сказаться на работе стройкомплекса: замедление процесса строительства из-за нехватки рабочей силы, удорожание строительства из-за повышения стоимости рабочей силы и, как следствие, увеличения сроков строительства.

В начале 2020 г. сохранялись предпосылки для дальнейшего смягчения ценовых и неценовых условий финансирования строительных компаний. Закрепление инфляции около целевого уровня, сближение инфляционных ожиданий с фактической инфляцией, рост платежной дисциплины строительных компаний - заемщиков создавали условия для снижения стоимости заимствований, увеличения сроков предоставления средств и расширения круга компаний-заемщиков. Сами компании также планировали наращивать заимствования в 2020 году. Рост экономической неопределенности в условиях распространения эпидемии коронавируса приостановил эти тенденции. Их возобновления можно ожидать по мере преодоления последствий пандемии (рис. 1).

С учетом того, что динамика расходов на недвижимость, по оценкам Банка России, коррелирует с динамикой ввода жилья в эксплуатацию с лагом около 1 года, в 2020 г. годовой темп прироста спроса на жилье, по оценке, может формироваться вблизи нуля. Более высокие, чем ожидается, темпы роста спроса на жилье могут сложиться в условиях

ускорения роста заработной платы, а также расходов бюджета, в том числе в рамках различных мер поддержки рынка жилья. Вместе с тем в условиях распространения коронавируса и неопределенности относительно динамики доходов на горизонте ближайших месяцев потребительская модель населения может быть временно скорректирована в пользу увеличения доли потребления товаров первой необходимости. Это, в свою очередь, может оказать негативное влияние на спрос на жилье.

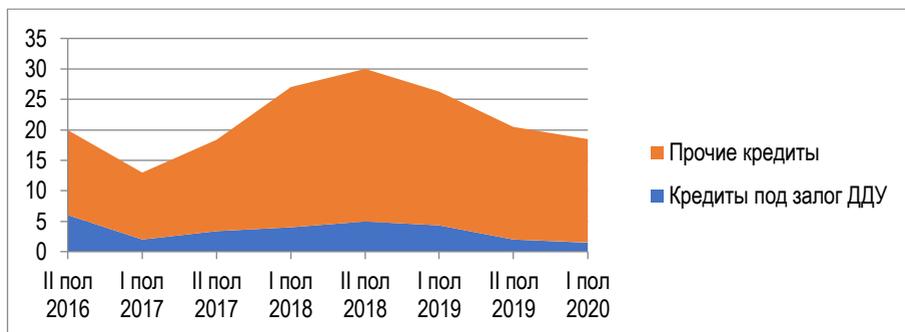


Рис. 1. Портфель ипотечных кредитов, годовой прирост (%), ИВП

Источник. Банк России.

В начале 2020 г. сохранялись тенденции, сложившиеся в 2019 году. На фоне дальнейшего снижения ипотечных ставок (в феврале достигнувших очередного исторического минимума, опустившись до 8,7% годовых) продолжалось замедление темпов роста кредитного портфеля.

Общероссийские тенденции в динамике ипотечного рынка (ускорение роста кредитного портфеля в первые месяцы года и его последующее замедление) наблюдались на всех региональных сегментах рынка (рис. 2).

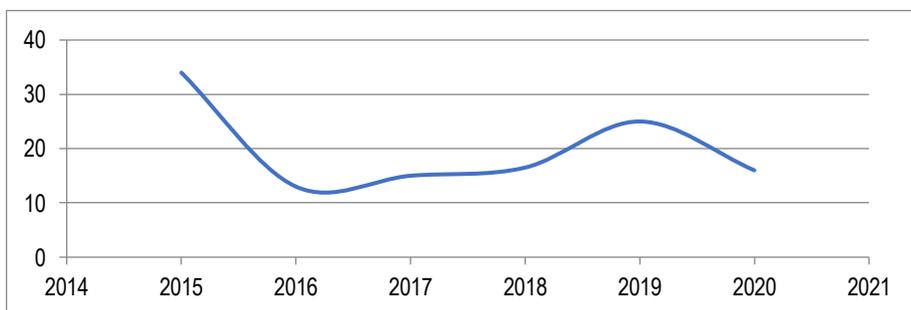


Рис. 2. Годовой прирост задолженности по ипотечным жилищным кредитам в России, %

Источник. Банк России.

По итогам 2019 г. годовые темпы прироста задолженности по ипотечным кредитам находились в диапазоне от 10,6% в УФО до 21,4% в ЦФО (годом ранее - от 17,8% в УФО до 27,7% в ЮФО). Наибольшее замедление роста ипотечного кредитования было

отмечено в ПФО и ЮФО. В отдельных регионах этих округов данная тенденция отчасти связана с высокой кредитной нагрузкой, которая является одним из основных сдерживающих факторов ипотечного кредитования.

После преодоления пандемии нового коронавируса и возобновления снижения ставок в российской экономике, в том числе по ипотечным кредитам, можно ожидать роста операций по рефинансированию, являющихся важным инструментом в конкуренции банков за заемщика. Это будет способствовать снижению нагрузки на заемщиков, связанной с обслуживанием долга, и, соответственно, дальнейшему снижению кредитных рисков по ипотечным кредитам. В сложившихся условиях ипотечные кредиты будут сохранять привлекательность для банков и оставаться важным источником финансирования жилищного строительства.

¹ Постановление правительства РФ от 03.04.2020 № 434 (ред. от 18.04.2020) "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" / [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.pravo.gov.ru>.

² Меры экономической политики для войны с COVID-19. URL: <https://www.imf.org/ru/News/Articles/2020/04/01/blog040120-economic-policies-for-the-covid-19-war>.

³ Шигинян Т.В. Социально-экономические последствия пандемия COVID-19 // Новые экономические исследования: сборник статей Международной научно-практической конференции. Издательство: "Наука и просвещение". Пенза, 2020

⁴ Жилищное строительство. Аналитическая записка. № 1 (2) 3 апреля 2020 года. Центральный Банк России - URL: <http://www.cbr.ru/>.

TRENDS IN THE FUNCTIONING OF THE INVESTMENT AND CONSTRUCTION COMPLEX IN THE PERIOD OF THE PANDEMIC 2020

© 2020 Kornilova Anna Dmitrievna
Candidate of Economics, Associate Professor
Samara State University of Economics

© 2020 Shchegoleva Elena Petrovna
Senior Lecturer
Samara State Technical University
E-mail: adkornilova@yandex.ru, shegoleva1980@mail.ru

Keywords: investment and construction complex, industrial economy, coronavirus infection, COVID-19.

The article is devoted to the peculiarities of the development of the investment and construction complex during the pandemic associated with the development of a new coronavirus infection. The industry features of the impact of the crisis in 2020 are analyzed. The main factors affecting the functioning of industry entities during the pandemic are substantiated.