

НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК КАК ИНСТРУМЕНТ ЗАЩИТЫ ПРАВ СУБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

© 2022 Вербицкая Валерия Альбертовна
магистрант

Самарский государственный экономический университет
E-mail: valeriya.a.verbitskaya@gmail.com

Ключевые слова: нотариат; удостоверение сделки; цифровизация; защита прав; предпринимательская деятельность.

В настоящей статье рассматривается влияние нотариального удостоверения сделок на обеспечение охраны и защиты прав субъектов предпринимательской деятельности. Автором проводится обзор сравнительно новых инструментов нотариальной деятельности - включая удостоверение сделки двумя и более нотариусами, а также маркировку нотариальных документов. Сделан вывод о том, что в краткосрочной перспективе активное внедрение указанных инструментов в гражданский оборот осложнено рядом факторов.

Удостоверение сделок является широко распространенным в нотариальной практике инструментом, позволяющим минимизировать риски сторон, заключающих соответствующие сделки. Не является исключением и сфера предпринимательской деятельности, в которой минимизация рисков является едва ли не первоочередной задачей - с учетом объемов финансовых потоков, сопутствующих такой деятельности. Представляет значительный интерес рассмотрение вопроса об использовании нотариального удостоверения сделок с целью защиты прав субъектов предпринимательства.

В литературе отмечается, что удостоверение сделок как инструмент по сфере своего действия охватывает значительную часть сделок, совершаемых в современном гражданском обороте¹. При этом данный инструмент может применяться участниками общественных отношений как в обязательном порядке (когда требование о нотариальной форме сделки прямо предусмотрено нормой закона), так и в добровольном порядке (когда закон не содержит подобного требования, но стороны считают целесообразным заключить сделку в нотариальной форме).

Обязательное удостоверение сделок в сфере предпринимательской деятельности в значительной части случаев предусматривается с целью обеспечения защиты прав участия в корпоративных организациях - в частности, в случае со сделками о купле-продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

Что же касается сделок, неразрывно связанных с предметом непосредственной деятельности субъекта предпринимательства (договоры поставки, возмездного оказания услуг и др.) - требования об их нотариальном удостоверении в тексте закона не содержится.

Вместе с тем, в ряде случаев представляется целесообразным обращаться к данной форме фиксации договоренностей между сторонами. Как справедливо отмечается исследователями, нередко предприниматели обращаются к нотариальному удостоверению сделки с целью устранить в последующем возможность оспаривания сделки или минимизировать иные риски, связанные с отказом одной из сторон от признания такой сделки заключенной.

Кроме того, нотариальное удостоверение сделки может служить эффективным средством обеспечения её чистоты и законности в условиях, когда в штате организации отсутствует лицо, обеспечивающее юридическое сопровождение её деятельности. Нотариальное удостоверение предполагает наличие нескольких этапов и взаимосвязанных процедур, которые позволяют осуществить полноценную проверку безопасности сделки².

Так, на предварительном этапе осуществляется проверка сведений, связанных с заключаемой сделкой, и подготавливается проект документа, отражающий содержание соответствующей сделки. В частности, проверяется отсутствие оснований, препятствующих заключению сделки, или отсутствие условий, противоречащих нормам закона.

Непосредственно при удостоверении сделки у нотариуса осуществляется проверка правоспособности и дееспособности лиц, участвующих в сделке, разъясняется содержание вытекающих из сделки прав и обязанностей, устанавливается личность сторон сделки.

После удостоверения и совершения необходимых процедурных действий нотариусом обеспечивается соблюдение надлежащего режима охраны информации о сделке и содержания самой сделки, а также обеспечивается возможность предоставления участникам сделки дубликатов документов и иной необходимой для них информации.

Очевидно, осуществление подобных действий позволяет минимизировать значительную часть рисков, возникающих при заключении сделки. Кроме того, следует учитывать повышенную ответственность нотариуса, удостоверяющего сделку, в случае признания в последующем такой сделки недействительной - то есть, фактически предоставляются определенные гарантии лицам, обратившимся за удостоверением сделки.

Несмотря на дороговизну нотариальных действий, осуществление вышеперечисленных процедур предоставляет сопоставимую ценность, заключающуюся в гарантиях безопасности удостоверяемой сделки. В этой связи, как отмечается в литературе, указанные нотариальные действия находят достаточно широкое распространение в предпринимательской среде.

В декабре 2020 года вступили в силу изменения в законодательство, регламентирующие вопросы осуществления нотариальной деятельности. В числе ключевых нововведений - закрепление на законодательном уровне механизма, позволяющего осуществлять удостоверение сделки двумя и более нотариусами. Наряду с указанным инструментом, в законодательство о нотариате в 2020 году были внедрены и другие. В частности, в текст Основ законодательства о нотариате³ (далее - ОЗН) была введена ст. 5.1, определяющая основные правила применения машиночитаемой марки-

ровки нотариальных документов, позволяющей получать в крайне ограниченные временные сроки информацию о достоверности и подлинности документа, удостоверенного нотариусом.

Польза данного нововведения для сферы предпринимательской деятельности очевидна, поскольку считывание информации посредством маркировки позволяет ускорить процесс проверки безопасности сделки или лица, с которым планируется заключения сделки (иначе говоря, «проверки контрагента»).

Тем не менее, наибольший интерес в контексте рассматриваемой темы представляет именно удостоверение сделок двумя и более нотариусами. Соответствующий механизм подробно регламентируется в ст. 53.1 ОЗН.

Безусловным преимуществом такого нотариального действия является то, что для сторон сделки отпадает необходимость в личном присутствии в одном и том же месте, но при этом при удостоверении сделки они получают всю полноту прав и гарантий, вытекающих из обращения к нотариусу. Вполне очевидно, что для предпринимательской сферы подобный механизм является более чем применимым, поскольку в современных реалиях потребность в дистанционном взаимодействии участников общественных отношений является повсеместной в практике делового оборота.

Основной же проблемой, препятствующей полноценному внедрению рассматриваемого инструмента в практику деятельности субъектов предпринимательства, является то, что к настоящему времени далеко не во всех нотариальных конторах обеспечена техническая и организационная возможность удостоверения в дистанционном формате с привлечением к участию другого нотариуса. В связи с этим, реальная доступность соответствующего нотариального действия к настоящему времени не может быть оценена однозначно.

Наряду с этим остается открытым вопрос о том, какой предельный срок допускается для подписания сделки второй стороной, чтобы процедура была признана надлежащим образом проведенной. Существует очевидная сложность в том, чтобы обеспечить одновременное подписание сделки обеими сторонами, которые находятся в разных часовых поясах - эта проблема в особенности актуальна для Российской Федерации, на территории которой расположены 11 часовых поясов.

Вполне очевидно, что подобные процедурные вопросы находят детализацию на уровне методических рекомендаций и разъяснений, издаваемых Федеральной нотариальной палатой - однако в тексте закона никаких рамок не определено.

Кроме того, не стоит отрицать и то, что сами нотариусы едва ли мотивированы проводить действия, при которых они солидарно отвечают с другим нотариусом в случае признания удостоверяемой сделки недействительной (абз. 5 ст. 17 ОЗН). Фактор ошибки полностью исключить нельзя, и каждый из нотариусов в данном случае имеет повод для опасений, что ошибка будет допущена «на другой стороне», но ответственность нести придется солидарно обоим нотариусам - поскольку перечень случаев, исключающих данное правило, является крайне ограниченным (абз. 5 ст. 17 ОЗН). Этот фактор также препятствует активному внедрению инструментов дистанционного удостоверения сделки в нотариальную практику.

В связи с этим представляется очевидным, что в среднесрочной и долгосрочной перспективе механизм удостоверения сделки двумя и более нотариусами будет вы-

соко востребован субъектами предпринимательской деятельности, однако к настоящему времени степень активности внедрения данных инструментов нельзя признать сопоставимой тому потенциалу, которые они несут в себе для развития гражданского оборота.

¹ Антошина М.В. Современное развитие институтов нотариальных действий // Наука. Общество. Государство. № 2 (22). 2018. С. 132-136.

² Павлова Я.А. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами // Символ науки. № 2021. С. 112-114.

³ Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 26.03.2022) // Гарант. Электронный ресурс, режим доступа: <https://base.garant.ru/10102426/> (дата обращения: 18.04.2022).

NOTARY CERTIFICATION OF TRANSACTIONS AS A TOOL TO PROTECT THE RIGHTS OF BUSINESS SUBJECTS

© 2022 Verbitskaya Valeryay Albertovna
Undergraduate Student
Samara State University of Economics
E-mail: valeriya.a.verbitskaya@gmail.com

Keywords: notaries; transaction certificate; digitalization; protection of rights; entrepreneurial activity.

This article discusses the impact of notarization of transactions on ensuring the protection and protection of the rights of business entities. The author provides a review of relatively new tools of notarial activity - including the certification of a transaction by two or more notaries, as well as the marking of notarial documents. It is concluded that in the short term, the active introduction of these instruments into civil circulation is complicated by a number of factors.