

УСЛОВНЫЕ СДЕЛКИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВЕ

© 2022 Самсонов Евгений Дмитриевич
магистрант
Самарский государственный экономический университет
E-mail: avlas79@mail.ru

Ключевые слова: условная сделка, предпринимательская деятельность.

Условные сделки в отечественном гражданском праве являются наследием римского частного права. В тоже время, вряд ли можно говорить о всесторонней их изученности, о чем свидетельствует довольно распространенная судебная практика признания недействительными сделок, совершенных под условием, наступление которого зависит от воли субъекта сделки. Также следует отметить, что данный вид сделок очень актуален для предпринимательской деятельности, так как они положительно влияют на неопределенность и риск, устраняют их негативные последствия, связанные с наступлением или ненаступлением того или иного обстоятельства. Их гибкая конструкция позволяет моделировать условия договора таким образом, чтобы можно было минимизировать риски, а также стимулировать контрагентов к добросовестному исполнению обязательств.

Правовое регулирование сделок под условием охватывается только одной ст. 157 Гражданского кодекса РФ¹. В данной норме содержится понятие условных сделок, а также предусмотрены последствия ситуации, когда кто-то будет недобросовестно препятствовать либо же, наоборот, подействует наступлению какого-либо обстоятельства, являющегося условием сделки.

В соответствии с указанной нормой, сделкой под отлагательным условием следует считать сделку, стороны которой ставят факт возникновения прав и обязанностей в зависимость от некоего обстоятельства, при этом для сторон остается неизвестным, наступит или нет такое обстоятельство.

Что касается сделки под отменительным условием, то в таких обязательствах прекращение прав и обязанностей стороны также поставлено в зависимость от определенного обстоятельства, возможность наступления которого также сторонам в момент заключения сделки является неизвестным. То есть для условия характерна, так называемая, объективная неизвестность, когда сторонам действительно неизвестно о возможности наступления такого обстоятельства. Но, в тоже время, данное свойство будет отсутствовать, если предусмотрено обстоятельство, уже имеющее место быть или бывшее в прошлом².

Однако, это обстоятельство, в отношении которого неизвестно наступит ли оно, и от которого зависит наступление или прекращение действия условной сделки, само по себе не является частью ее фактического состава. А само условие сделки дает возможность приспособить факт возникновения или прекращения обязательства к случайностям, способным возникнуть в будущем. А также следует отметить тот мо-

мент, что условие сделки в некоторой степени, влияет на включение мотива сделки в ее содержание, хотя сам по себе он неважен для существования обязательства³.

И еще одно интересное свойство условия заключается в том, что оно способно оказывать мотивирующее влияние на других лиц, например, когда сделка предусматривает передачу какого-либо материального блага взамен достижения другой стороной какого-то достижения. Либо же условие, наоборот, может оказывать на другую сторону сдерживающий эффект, например, когда передача имущества по сделке зависит от не совершения другой стороной определенных действий.

Говоря о роли условных сделок в предпринимательской деятельности, необходимо отметить, что как раз в данной сфере они, прежде всего, важны. Поскольку для предпринимательских правоотношений характерна высокая степень риска, и все субъекты данной деятельности крайне заинтересованы в состоянии дел своих контрагентов и, конечно же, обеспокоены их способностью исполнить взятые обязательства. Поэтому, вполне естественным стремлением в такой ситуации является минимизация предпринимательских рисков. Казалось бы, действующее законодательство и так содержит немало мер предупредительного и защитного характера в виде обеспечительных мер или страхования, но только сделки, совершаемые под условием, позволяют корректировать договоры так, что стороны могут предусмотреть возможность возникновения каких-то обстоятельств, о наступлении которых сторонам в данный момент неизвестно, в связи с чем минимизируется возможный негативный эффект в случае их наступления.

Кроме того, как мы уже выше отмечали, условия сделки могут оказывать стимулирующее воздействие на другую сторону сделки. Указанное качество может также быть применимо и в предпринимательских договорах. Например, условием возникновения и прекращения прав по сделке может выступать совершение контрагентом каких-либо действий, имеющих значение или важных для другой стороны.

¹ Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

² Ермолова Н.А. Условные сделки в гражданском праве: Автореф. дисс. ..к.ю.н. // <https://kubsau.ru/upload/iblock/aa9/aa9205f99fff4d81add7bc297c4379d5.pdf>. (дата обращения: 18.04.2022).

³ <https://jurisprudence.club/pravo-grajdanskoe/uslovnyie-sdelki.html> (дата обращения: 18.04.2022).

CONDITIONAL TRANSACTIONS IN ENTREPRENEURSHIP

© 2022 Evgeny Dmitrievich Samsonov
Undergraduate Student
Samara State University of Economics
E-mail: avlas79@mail.ru

Keywords: conditional transaction, entrepreneurial activity.

Conditional transactions in domestic civil law are a legacy of Roman private law. At the same time, it is hardly possible to talk about a comprehensive study, as evidenced by the fairly common judicial practice of invalidating transactions made under a condition, the occurrence of which depends on the will of the subject of the transaction. It should also be noted that this type of transactions is very relevant for business activities, as they positively affect uncertainty and risk, eliminate their negative consequences associated with the occurrence or non-occurrence of a particular circumstance. Their flexible design allows you to model the terms of the contract in such a way that it is possible to minimize risks, as well as to encourage counterparties to fulfill their obligations in good faith.